

令和8～10年度

川越町庁舎総合管理業務仕様書

— 川 越 町 —



# 川越町庁舎総合管理業務仕様書

川越町庁舎の総合管理業務（以下「業務」という。）は、この仕様書及び設計書（以下「仕様書等」という。）に従って実施するものとし、この仕様書等に表示されていない事項で庁舎管理上必要と認められる軽微な業務については、双方の協議によって契約金額の範囲内で実施するものとする。

## 第1章 総則

（業務対象施設）

第1条 業務対象施設は、川越町庁舎とし、所在地等は次に掲げるとおりとする。

- （1）所在地 三重県三重郡川越町大字豊田一色280番地
- （2）構造 PC・RC造、免震構造 地上5階
- （3）建物面積 9,534.47㎡

（委託期間）

第2条 委託期間は、令和8年4月1日から令和11年3月31日までとする。

## 第2章 業務内容

（警備保安業務）

第3条 警備保安業務は、次に掲げるとおりとする。

- （1）対象施設内外の巡回業務は、毎日、午前及び午後に行い、巡回時間等は次のとおりとする。

区分	巡回時間及び巡回内容	人数
日 勤	午前9時～ 庁舎内及び庁舎外周	1人
	午後1時～ 庁舎外周	
	午後6時～ 庁舎内及び庁舎外周	
夜 勤	最終の職員退庁後、庁舎内及び庁舎外 午前6時～ 庁舎内及び庁舎外周	1人

- （2）巡回する場合は、次に掲げる事項に注意し、巡回すること。

- ア 盗難の発見及び予防
- イ 火災の早期発見
- ウ 対象施設内の不審者の発見及び処置
- エ 施錠すべき窓、扉及びシャッターの点検
- オ 不要な照明器具の消灯
- カ 使用していない会議室等の空調機器のスイッチオフの確認
- キ 水道、水栓及び外灯の点検

- ク 施設、設備、窓ガラス等の状況確認（破損又は不良箇所を発見した場合は報告すること。）
- ケ 無届の掲示物の発見及び報告
- コ 防火扉及び防火シャッターの開閉を妨げる恐れのある障害物の確認（該当する障害物がある場合は、移動させるとともに当該内容を報告すること。）
- サ 台風接近時及び通過後においては、対象施設内の安全確認
- シ ビオトープ用水中ポンプの稼働状況確認及び吸水口の清掃
- ス その他警備保安上必要な事項

### （３） 各出入口の施錠業務

- ２ 前項のほか、対象施設内で盗難、火災、その他災害、公序良俗に反する行為が発生した場合は、現場へ急行し、内容を確認の上、必要に応じて緊急措置、庁舎管理者、警察署、消防署等への連絡、館内情報伝達及び避難誘導を行うこと。
- ３ 警備保安業務の従事者（以下「警備員」という。）は、庁舎管理者が実施する緊急事態対応訓練等に積極的に参加しなければならない。
- ４ 警備員は、３６５日２４時間常駐させるものとする。
- ５ 警備監視日報及び月間警備予定表の作成及び報告を行うこと。

### （環境衛生管理業務）

第４条 環境衛生管理業務は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和４５年法律第２０号。以下「法」という。）に基づき、次に掲げるとおりとする。

#### （１） 空気環境測定業務

測定業務は、別紙１のとおりとし、次のアからカまでに従い実施すること。

- ア 室内での測定は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第３条の２第３号に基づき、２か月以内ごとに１回測定する。
- イ 測定箇所は、外気１箇所、１階１箇所、２階から４階までは各階２箇所の計８箇所、２階及び３階は事務スペース、４階は議会事務局とする。
- ウ 測定回数は、同一日の午前及び午後の計２回とする。
- エ 測定業務は、通常の使用時間中に、床上７５cm以上１２０cm以下の位置において測定器を用いて行うこと。
- オ 測定器、測定条件等は、別紙１を参照すること。
- カ 業務終了後、直ちに書面をもって提出すること。

#### （２） 水質検査業務

次のアからオまでに従い実施すること。

- ア 飲用水残留塩素測定は、毎週、水の色、濁、臭気、味、外観異常及び残留塩素について測定を行い、測定結果は１か月分をまとめて書面をもって提出すること。
- イ 雑用水残留塩素測定は、毎週、ｐＨ値、臭気及び外観異常について測定を行い、測定結果は１か月分をまとめて書面をもって提出すること。なお、濁度及び大腸菌群については、２か月に１回測定するものとする。

ウ 残留塩素は、基準値 0.1ppm 以上でオルトトリジン法又はDPD（ジエチル・パラフェニレンジアミン）法で測定し、1 階の給水栓末端にて残留塩素を測定すること。なお、残留塩素測定に使用する薬剤及び測定器は、受託者が負担するものとする。

エ 水質検査の消毒副生成物は、6 月から 9 月までの間の水温が高い時期に 1 回行い、省略不可項目は 6 か月に 1 回、金属等項目は省略不可項目が行われる 1 回目の時に 1 回行わなければならない。ただし、金属等項目は水質検査の結果水質基準に適合しない場合は、双方の協議により、省略不可項目の 2 回目の検査の時に実施するものとする。

オ その他詳しい検査項目、基準値及び検査方法は別紙 2 を参照すること。

### （3） 害虫防除業務

次のアからカまでに従い実施すること。

ア 使用薬剤は、有機りん系の乳剤を使用し、散布するものとする。なお、乳剤は有効成分 5 ～ 10 % のものを水で約 10 倍に希釈したものを使用するものとする。

イ 食品、食器類は隔離すること。

ウ 備品等への直接散布は避けること。

エ 作業は、6 か月以内ごとに 1 回行い、原則として日曜日、土曜日等閉庁日に実施すること。なお、作業日については、庁舎管理者と協議の上、決定するものとする。

オ 作業終了後 1 週間後に蚊及びハエ、1 ～ 3 週間内にゴキブリ及びねずみの防除の作業効果を調査すること。なお、調査方法は、捕獲器等の器具を用いた生息調査、糞、虫体、足跡等の証拠調査、無毒餌を用いた喫食調査及び利用者の意見、目視調査とする。

カ 作業終了後、直ちに施工写真及び作業報告書を提出すること。施工写真は、同じフロアで場所を変え 2 箇所から撮影すること。

2 前項各号に規定する業務は、庁舎管理者と協議の上、点検日程等を決定するものとする。

### （総合清掃業務）

第 5 条 総合清掃業務は、次に掲げるとおりとする。

#### （1） 定期清掃業務

次の表に従い実施すること。

項目	清掃方法
ビニールシートワックス掛け	中性洗剤を散布して、ポリッシャーにて洗浄作業後、水拭き、ワックス掛けにて仕上げること。
フローリングワックス掛け	中性洗剤を散布し柔らかいパットにて洗浄後、水拭き、ワックス掛けにて仕上げること。
カーペットクリーニング	清掃機具（真空掃除機、スチーム、ポリッシャー機）、適正な洗剤で行う。 真空掃除機にてちり等を取り除き、スチーム洗浄（温水）にて蒸気を噴射し洗浄すると同時に、汚水を吸引除去すること。

	<p>また、汚れの酷い箇所は、ポリッシャー機にてブラッシング（カーペット専用）洗浄後、スチーム洗浄（温水）を行うこと。</p> <p>なお、スチーム洗浄の実施後は、乾燥を実施しなければならない。</p>
--	---

## （２） 日常清掃業務

次の表に従い、材質を見極めた上で、それぞれ最も適切な薬剤及び清掃器具を用いて実施すること。

なお、日常清掃業務における清掃業務員は２人とし、清掃に従事する日は月曜日から金曜日（祝日を除く。）までで、清掃業務時間は、午前８時３０分から午後５時までとする。ただし、勤務中の任意の１時間を休憩時間とする。

項目	清掃方法
ビニールシート	<p>ほうき等を用いてごみを除去した後、固く絞ったモップ等にて水拭きを行うこと。</p> <p>汚れの酷い箇所は、適宜ポリッシャー等を用いて清掃を行うこと。</p> <p>窓サッシの下の台も清掃するものとする。</p> <p>更衣室のビニールシート上にカーペットが敷いてある箇所は、タイルカーペットと同様の清掃にて対応すること。</p>
フローリング	<p>ほうき等でちりを取った後、中性洗剤を散布し柔らかいパットにて洗浄を行うこと。</p> <p>汚れの酷い箇所は、適宜清掃を行うこと。</p>
タイルカーペット	<p>真空掃除機でちり等の除去を行うこと。</p> <p>染み等の汚れの目立つ箇所は、染み抜きを行うこと。</p> <p>窓サッシの下の台も清掃すること。</p>
畳	<p>真空掃除機にてちり等の除去を行うこと。</p> <p>窓サッシの下の台も清掃すること。</p>
大理石	<p>水拭きを行った後、乾拭きを行うこと。</p> <p>薬剤等を使用するときは、材質を見極めた上で、最も適切な薬剤を採用すること。</p>
トイレ等衛生設備 (洗面器等全ての備品を含む。)	<p>個々の材質を見極めた上で、最も適切な薬剤及び清掃器具を用いて清掃を行い、清掃後は、すぐに使用できるように当該清掃設備の乾拭きを行うこと。</p>
その他清掃業務	<p>次の箇所をアルコール等で拭き清掃すること。</p>

	(1) 各通路にある机及び椅子 (2) 各扉のドアノブ (3) 各階段及びエスカレーター手すり (4) エレベーターボタン及び内部手すり 草抜きに使用した軍手を洗濯すること。
--	---

- (3) ガラス・サッシ清掃業務（窓枠部分を含む。） 次の表に従い、施工箇所（別紙図面を参照のこと。）の材質を見極めた上で、それぞれ最も適切な洗剤及び清掃器具を用いて実施すること。

項目	清掃方法
ガラス（内側・外側共）	外部ガラスは、ガラス面に水（中性洗剤）を十分に塗布してからスクイジー作業を行うこと。 清掃洗剤は中性洗剤とし、清掃器具はスクイジー及び柔らかい布とする。 町民ホール東面及び渡り廊下南面は、ガラスコーティングが施工されているため、清掃に当たっては特に注意すること。
サッシ（窓枠・レール部分含む）	上記外部ガラス清掃対象部分の全てのサッシについて、清掃を行うこととし、施工箇所の材質を見極めた上でそれぞれ最も適切な清掃洗剤及び清掃用具を採用すること。

- (4) その他の清掃業務

日常清掃業務中において、庁舎内（公用車の駐車場含む。）の天井等における蜘蛛の巣を取り払うこと。

2 前項各号に掲げる清掃業務の実施に当たり、次に掲げる事項を遵守すること。

- (1) 町は、受託者に対し、業務の追加、省略等の変更指示を行い、又は清掃時間の調整を行う場合があるのでこれに従うこと。
- (2) 受託者は、定期清掃及びガラス・サッシ清掃の実施計画表を作成し、庁舎管理者に提出すること。また、当該計画表に基づいて清掃を実施する日を事前に協議すること。なお、業務内容により、日曜日、土曜日等閉庁日に実施するよう指示する場合があるのでこれに従うこと。
- (3) 庁舎の通年行事等で不規則的に一部が予め清掃対象から外れているので（面積からも除外してある）、庁舎管理者の指示に従うこと。
- (4) 受託者は、従事者に対し庁舎の清掃業務実施内容、衛生設備概要、清掃器具使用等を熟知させるとともに十分に訓練を行い、業務中における事故及び建物、備品等の損害防止に努めること。
- (5) 椅子等容易に移動できる備品は、必ず移動させてから清掃を行い、移動させた備品は、必ず元の場所に戻すこと。
- (6) 清掃に使用する材料は、清掃箇所の材質に適した品質良好なものを使用すること。

- (7) 業務実施中は、特に火災防止に留意し、引火性ガソリン、ベンジン等を絶対に使用しないこと。
- (8) 業務における一般廃棄物は、受託者の責任において必ず搬出すること。
- (9) 町は、業務の履行に関する注文、指示等を受託者が選任した者に対し行い、他の従事者に対し直接これを行わないものとする。
- (10) 受託者は、庁舎管理者から業務の実施状況について確認を求められた場合は、これに立ち会うこと。また、町は必要に応じて、業務に関する調査及び報告を受託者に求めることができ、受託者はこれに従わなければならない。
- (11) 庁舎管理者が清掃状況を適切ではないと判断した場合は、直ちに受託者は手直しを行い、業務終了後に庁舎管理者の確認を受けなければならない。

#### (庁舎維持管理業務)

第6条 庁舎維持管理業務は、次に掲げるとおりとする。

- (1) 対象施設における電気、空調、給排水衛生設備等建築設備の日常管理
  - (2) 電気設備、空調設備、電話設備、給排水衛生設備等建築設備（エレベーター、エスカレーター、自動ドア、トップライト排煙装置、地下タンク等を含む。）の保守点検業務
  - (3) 中央監視装置設備における運転保守管理
  - (4) 庁舎施設の軽微な修繕及び照明器具の電球の交換に関すること。
  - (5) トイレ座面ヒーターの運転等
  - (6) 庁舎維持管理における業者との連絡調整に関すること。
  - (7) 庁舎維持管理で、警備及び設備に関する庶務的な業務
  - (8) 災害発生後、庁舎管理者の指示による構内の安全確認実施
  - (9) 非常用発電設備、太陽光発電設備の運転状況確認及び報告
  - (10) 雨水利用水槽流入部の日常点検及び清掃
  - (11) フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（平成13年法律第64号）に基づき、次のとおり簡易点検及び定期点検を実施し、それぞれ記録を作成すること。
    - ア 簡易点検 1月、4月、7月及び10月に実施
    - イ 定期点検 冷房シーズンイン点検時に併せて実施
- 2 空調設備機器及び衛生設備機器の明細は、別紙3に掲げるとおりとする。
- 3 別紙3に掲げる設備機器は、更新完了までは従前機器を簡易点検及び定期点検の対象とする。更新完了日以降は新設機器を点検対象とする。
- 4 第1項各号に規定する業務は、庁舎管理者と協議の上、点検日程等を決定するものとする。ただし、氷蓄熱ユニットの保守点検は、原則として日曜日、土曜日又は祝日に実施するものとする。
- 5 点検に当たっては、各法令に基づき行うものとする。

#### (庁舎用務業務)

第7条 庁舎用務業務は、次に掲げるとおりとする。



本仕様書は、業務の概要を示すものであって、本書に記載されていない事項であっても、現地の状況に応じて、庁舎内外の正常な機能維持を確保するために必要と認められる用務については、本契約書の範囲内で実施するものとする。

2 用務員は、次の用務を行うものとする。

- (1) 食堂の湯茶の準備及び後片付け
- (2) 食堂の清掃（生ごみの処分を含む。）
- (3) 更衣室（浴室・トイレ・宿直室を含む。）の清掃
- (4) 雑巾、シーツ、枕カバーの洗濯及び布団干し
- (5) 庁舎内のアルコール消毒液等の補充
- (6) スポットクーラーの稼働及び水補充
- (7) 庁舎2階から4階までのゴミ分別箱のゴミの収集・処分
- (8) 古新聞（広告を含む。）の整理及び処分
- (9) 敷地内における落ち葉、ゴミ等の収集（1週間に1回程度）
- (10) 議会開催日における昼食・湯茶の準備及び後片付け
- (11) エスカレーター及びエレベーターの稼働・停止
- (12) 庁舎管理者が指定する防火シャッターの開閉
- (13) その他庁舎管理者が指示する用務

3 用務を行うための派遣用務員は1名とし、作業服及び経常的用務用手袋等は乙の負担とする。

4 庁舎維持管理運営用務業務を行う日は、契約期間中の休日（日曜日、土曜日、祝日、年末年始の休日等）を除き、原則として月曜日から金曜日の平日で、用務を行う時間は午前9時から午後4時まで（12時から13時までは、休憩時間）とする。

なお、必要がある場合は、庁舎用務業務を行う日や時間帯について、甲乙双方協議のうえ変更することができるものとする。

5 この契約において、乙が無償で利用できる物件等は、水道施設、電気施設、給湯施設及び清掃用具並びに用務に必要な消耗品（作業服及び手袋等は除く。）とする。

6 用務に関連して、庁舎内外に異常を認めたときは、速やかにその旨を総務課職員に報告するものとし、火災予防等緊急を要する場合は、臨機の措置を講ずるものとする。

（その他業務）

第8条 町は、前4条に規定する業務に付随する業務で、町と受託者の双方で協議の上、決定した業務を受託者に依頼することができる。

2 警備員は、巡回、出入口の開閉、照明機器操作、エレベーター、エスカレーター及び空調設備の運転時間等について庁舎管理者の指示に従うものとする。

3 本仕様書等に記載のない事項において、関係法令等に規定されているもの又は運転管理上当然必要とされるものについては、本業務に含まれるものとする。

### 第3章 従事者等の資格、選任、配置等

(建築物環境衛生管理技術者の資格及び選任)

第9条 受託者は、法第6条に基づき、建築物環境衛生管理技術者免状を有する者の中から建築物環境衛生管理技術者を選任し、庁舎の維持管理が環境衛生上、適正に行われるよう指導監督するものとする。

(従事者等の資格、選任、配置等)

第10条 受託者は、第2章第3条及び第4条に規定する業務の履行に当たり、従事者を1人以上配置するものとする。

2 受託者は、警備員の配置に当たっては、警備業法（昭和47年法律第117号）第15条に規定する「警備業務実施の基本原則」を遵守し、責任感旺盛かつ誠実で健康な者を配置するものとする。

3 受託者は、受託者の事情によって警備員の欠落が生じることがないように代替要員の確保等必要な措置を講じるとともに、業務の円滑な遂行のために必要な体制を整えなければならない。

4 受託者は、清掃業務が適切かつ円滑に遂行されるよう人員配置をすること。また、町が当該業務の履行検査に基づき業務の改善を要求した場合は、受託者は、人員配置を含め業務の見直しを行うものとする。

5 受託者は、業務の調整及び業務全般の総括を行うため、管理、指揮監督する長（管理長）を選任して、書面により町に報告するものとする。

6 機械設備運転保守管理における従事者は、高等学校（機械科）卒業又はそれと同等以上の技能を有する者とする。

第11条 町は、受託者が現場に派遣した従事者の業務の履行に関し著しく不適当と認められるときは、受託者に対しその理由を明らかにして従事者の交替を求めることができる。

## 第4章 業務上の遵守事項等

(遵守事項)

第12条 受託者は、本仕様書等に規定する事項のほか、法律、政令、省令等法令で定める事項を遵守しなければならない。

第13条 町は、業務状態が仕様書等に示すものに適合していないと庁舎管理者が認めたときは、当該業務の手直しを命じることができる。

2 受託者は、手直しを命ぜられた場合は、受託者の負担により当該手直しをしなければならない。

第14条 従事者は、受託者の負担により業務に適する服装を着用するものとする。

第15条 従事者は、業務中における事故については常に注意し、不慮の災害等の発生を防止するよう努めなければならない。

2 受託者は、業務に起因する事故が発生した場合には、誠意を持って対応するものとする。

第16条 受託者及び従事者は、ISO14001の要求事項を遵守するものとする。

(従事者への教育)

第17条 受託者は、従事者の交替に当たっては新任教育を十分に行い、以後の業務に支障を来た

さないよう万全な措置を講ずるものとする。

- 2 受託者は、警備員に対して庁舎の中央監視設備の概要及び保守要領を熟知させるとともに、建築設備等の運転保守管理等に必要な訓練、危機管理の研修等を十分に行い、業務中における事故防止に努めること。

(従事者等の交替等)

- 第 18 条 受託者は、建築設備等の運転又は保守に当たり専門技術を要することから、従事者の交替については引継ぎを確実にし、業務に支障を来さないよう万全の措置を講ずるものとする。受託者が交代する場合も同様とする。

## 第 5 章 必要経費等の負担

(費用の負担)

- 第 19 条 受託者は、業務を実施するために必要な次に掲げる経費を負担するものとする。

- (1) 従事者の制服等に要する経費
- (2) 業務に必要な機械器具類及び消耗品類（ただし、町が必要と認めて貸与し、又は支給するものを除く。）
- (3) 前 2 号に掲げるもののほか、業務に付帯する経費

- 2 町は、受託者が業務を実施するために必要な次に掲げる経費を負担し、及び施設を提供するものとする。

- (1) 業務の実施に必要な光熱水費
- (2) 事務室、従業者控室、用具室及びこれに付随する施設

- 3 受託者は、前項第 1 号に掲げる経費の節減に努めなければならない。

(工具等の貸与)

- 第 20 条 受託者は、設備機器に属する特定の工具を除き、各業務に要する計器、保全工具等を負担するものとする。

- 2 町からの貸与される工具等は、丁寧に扱うものとする。

- 3 受託者は、町から貸与された工具等を管理不良等によって故障させ、又は破損させた場合は、受託者の負担により責任を持って当該破損等工具を修理し、又は更新するものとする。

(原材料等の支給)

- 第 21 条 建築設備等の保守点検修理のために必要な原材料及び消耗品は、業務処理の進捗状況により町が随時支給するものとする。ただし、第 18 条第 1 項の規定により受託者の負担とされる消耗品等については、この限りでない。

- 2 受託者は、前項の規定により原材料及び消耗品を支給されたときは受払簿にその旨を記載の上、庁舎管理者に報告するものとする。

(薬品の購入等)

- 第 22 条 維持管理上必要となる薬品は、町と受託者との協議の上、当該薬品の価格を決定するものとする。

- 2 受託者は、前項の協議によって決定した価格に基づき当該薬品を納入し、納入を行うごとに町に請求するものとする。

## 第6章 業務実施の報告

第23条 受託者は、業務実施に当たり、前月25日までに月間業務計画を作成し、町の承認を受けるものとする。

- 2 受託者は、実施した業務について、毎日又は業務の内容により実施の都度、町に報告し、確認を受けるものとする。
- 3 受託者は、実施した業務に係る報告書（以下「報告書」という。）を業務ごとに作成し、当該業務の実施日から1か月以内に町に報告するものとする。
- 4 前項の報告書は、表紙に点検機器名、点検年月日、報告年月日、受託者名及び受託者印を表示させ、当該業務に係る写真帳を添付するものとする。
- 5 前項の写真帳の作成に当たっては、点検状況が分かるように必要と思われる枚数を撮影すること。
- 6 空調機器のフィルター清掃に係る写真帳は、次に掲げる事項に留意して作成すること。
  - （1） 全てのフィルターについてどこの機種であるのか確認できるように黒板等を設置すること。
  - （2） 業務ごとに清掃前及び清掃後の比較写真を撮影すること。なお、詳細事項については、庁舎管理者から指示するものとする。
- 7 町は、その他必要に応じて建築設備等の管理に関する調査及び報告を受託者に求めることができる。

## 第7章 設備等の故障処理

第24条 建築設備等及び機器は、万全を期し取り扱い、故障等が発生した場合は迅速に行動し、処理するものとし、受託者が町と保守契約を行っている機器についての修理に係る経費のうち軽微なものは、受託者が負担するものとする。ただし、町が認めた場合は、この限りでない。

## 第8章 その他

第25条 町は、受託者に対し業務の追加、省略等の変更指示する場合があり得る。

第26条 本仕様書等に定めのない事項又は仕様書等の内容に疑義が生じたときは、町と受託者と協議の上、解決するものとする。

(別紙 1)

## 環 境 測 定 業 務

### ◆空気環境測定業務測定機器

#### ○温熱条件の測定

温 度…… (基準値 17℃～28℃) で 0.5 度目盛の温度計  
相 対 湿 度…… (基準値 40%～70%) で 0.5 度目盛の乾湿球湿度計  
気 流…… (基準値 0.5m/sec 以下) で 0.2m/sec 以下を測定することができる風速計

#### ○ガスの測定

一 酸 化 炭 素…… (基準値 10ppm 以下) で検知管方式による一酸化炭素検定器  
二 酸 化 炭 素…… (基準値 1,000ppm 以下) で検知管方式による二酸化炭素検定器

#### ○浮遊粉じんの測定

浮遊粉じん量…… (基準値 0.15mg/m<sup>3</sup>以下) で相対濃度計による光散乱法又はろ紙等の測定器

#### ○照度の測定

照 度…… (基準値 300 ルックス以上) で物理測光による光電池式照度計  
測定については、一般的には床上 85 cmまたは机上面とする。

#### ○騒音測定

騒 音……騒音はその場所における音の大きさを特性 A. B. C (ホン、d B) で測定  
するもので、計量法に定められた騒音計を用い測定する。

(別紙2)

## 環境測定業務

### ◆水質検査

水質検査は水質基準に関する省令（平成15年厚生労働省令第101号）に基づくこととし、検査方法は同省令の規定に基づき厚生労働大臣が定める方法（平成15年厚生労働省告示第261号）に基づくこと。

また、法令改正がある場合は、改正後の規定に従い実施すること。

### ○省略不可項目・金属等項目

項 目		基 準 値
省 略 不 可 項 目	一般細菌	1mlの検水で形成される集落数が100以下であること
	大腸菌群	検出されないこと
	亜硝酸態窒素	0.04mg/l 以下
	硝酸態窒素及び 亜硝酸態窒素	10mg/l 以下
	塩化物イオン	200 mg/l 以下
	有機物（全有機炭素 （TOC）の量）	3mg/l 以下
	pH 値	5.8 以上 8.6 以下
	味	異常でないこと
	臭 気	異常でないこと
	色 度	5 度 以下
	濁 度	2 度 以下
金 属 等 項 目	鉛及びその化合物	0.01mg/l 以下
	亜鉛及びその化合物	1.0mg/l 以下
	鉄及びその化合物	0.3 mg/l 以下
	銅及びその化合物	1.0mg/l 以下
	蒸発残留物	500mg/l 以下

○6月から9月までの間に行う水質検査項目（消毒副生成物）

項 目		基 準 値
消 毒 副 生 成 物 項 目	シアン化合物イオン及 び塩化シアン	シアンの量に関して 0.01 mg/ℓ 以下であること
	塩素酸	0.6 mg/ℓ 以下
	クロロ酢酸	0.02 mg/ℓ 以下
	クロロホルム	0.06mg/ℓ 以下
	ジクロロ酢酸	0.03 mg/ℓ 以下
	ジブロモクロロメタン	0.1mg/ℓ 以下
	臭素酸	0.01 mg/ℓ 以下
	総トリハロメタン	0.1mg/ℓ 以下
	トリクロロ酢酸	0.03 mg/ℓ 以下
	ブロモジクロロメタン	0.03mg/ℓ 以下
	ブロモホルム	0.09mg/ℓ 以下
	ホルムアルデヒド	0.08 mg/ℓ 以下

(別紙3)

設備機器仕様書

◆空調設備機器

機 器 名 称	機 器 仕 様	付 属 電 動 機		台 数	場 所
		電 源	容 量 (kW)		
IHP-1 氷蓄熱ユニット (2026 年 10 月から 11 月まで)以降撤去 予定のため、保守の 必要なし。	チラー能力 冷凍能力 188KW (53USRT) 加熱能力 209KW 蓄熱容量 冷熱 4,089MJ/D (蓄熱運転 10H) 温熱 717MJ/D (蓄熱運転 10H) 冷水温度 17.0～ 7.0℃ 温水温度 34.8～45.0℃ 冷温水量 放熱+追掛運転時 480ℓ/min 単独運転時 340ℓ/min 外気温度 冷房時 35.0℃DB 暖房時 7.0℃DB 冷媒 R407c 附属品 制御盤 ブラインポンプ、ブラインー水熱交換器、 スプリング防振架台、その他一式 設計用水平震度 0.6G JRA 耐塩害仕様	3Φ200V	圧縮機 45×1 送風機 1.2×4 ブラインP 7.5	1	R 階 屋外
PCH-IHP-1 冷温水ポンプ	渦巻型 100Φ×480ℓ/min (340 ℓ/min) ×320kPa インバーター制御、スプリング防振架台	3Φ200V	5.5	1	5 階 機械室
AHP-1, 2, 3 空気熱源ヒートポン プユニット 2026 年 10 月から 11 月更新予定 更新後は 2 台から 3 台に増加。	冷却能力 180kw (51USRT) 加熱能力 200kw 冷水温度 17.0～ 7.0℃ 温水温度 34.0～45.0℃ 冷温水量 260ℓ/min 附属品 制御盤 スプリング防振架台、その他一式 設計用水平震度 0.6G JRA 耐塩害仕様	3Φ200V	主機 45×1 補機 1.0×4	2～3	R 階 屋外
PCH-AHP-1, 2 冷温水ポンプ	渦巻型 80Φ×260ℓ/min×370kPa スプリング防振架台	3Φ200V	5.5	2	5 階 機械室
HED-CHS-1 冷温水サブライヘッダー	鋼管製 (亜鉛溶融メッキ) 350φ×1,900L			1	5 階 機械室
HED-CHR-1 冷温水レタヘッダー	鋼管製 (亜鉛溶融メッキ) 350φ×2,100L			1	5 階 機械室
EXT-CH 冷温水膨張タンク	密閉式隔膜式鋼板製 500L			1	5 階 機械室



機 器 名 称	機 器 仕 様	付 属 電 動 機		台 数	場 所
		電 源	容 量 (kW)		
空調和機	<共通仕様>特記なき限り下記仕様による 送風機 電動機直動型 機内防振 静圧は機外静圧を示す フィルタ プレフィルター (重量法 50%以上) 洗浄再生式 電気集じんフィルター (NBS 90%以上) スパーク対策品 消費電力 1φ200V×0.05kW 差圧計付 加湿 気化式加湿器 加湿量は有効加湿量を示す コイル 冷温水出入口温度 冷水 7～17℃ 温水 45～38.8℃ 動力盤・インバーター盤機内組込				
AC-ET-1F 1階エントランスホール	形式 床置コンパクト型 送風機 8,500 m <sup>3</sup> /h × 400Pa 冷房能力 80.5kw 暖房能力 77.6kw 冷水量 116ℓ/min 温水量 112ℓ/min 加湿量 13.8kg/h 外気量 3,030 m <sup>3</sup> /h 冷温水出入口温度 冷水 7～16℃ 温水 45～36℃ コイルバイパスダンパー組込	3Φ200V	7.5 インバーター	1	1階 機械室 1-a
AC-JS-2F 2階事務室南	形式 床吹出コンパクト型 送風機 9,900 m <sup>3</sup> /h × 200Pa 冷房能力 54.2kw 暖房能力 33.4kw 冷水量 78ℓ/min 温水量 48ℓ/min 加湿量 8.8kg/h 外気量 1,600 m <sup>3</sup> /h	3Φ200V	5.5 インバーター	1	2階 機械室 2-b
AC-JN-2F 2階事務室北	形式 床吹出コンパクト型 送風機 10,600 m <sup>3</sup> /h × 200Pa 冷房能力 60.5kw 暖房能力 38.0kw 冷水量 87ℓ/min 温水量 55ℓ/min 加湿量 10.6kg/h 外気量 1,920 m <sup>3</sup> /h	3Φ200V	5.5 インバーター	1	2階 機械室 2-a
AC-DKG-2F 2階大会議室	形式 床置コンパクト型 送風機 4,800 m <sup>3</sup> /h × 400Pa 冷房能力 59.5kw 暖房能力 44.1kw 冷水量 86ℓ/min 温水量 64ℓ/min 加湿量 18.2kg/h 外気量 3,300 m <sup>3</sup> /h	3Φ200V	3.7 インバーター	1	2階 機械室 2-c
AC-JS-3F 3階事務室南	形式 床吹出コンパクト型 送風機 10,400 m <sup>3</sup> /h × 200Pa 冷房能力 56.2kw 暖房能力 32.1kw 冷水量 81ℓ/min 温水量 47ℓ/min 加湿量 8.9kg/h	3Φ200V	5.5 インバーター	1	3階 機械室 3-b

	外気量	1,600 m <sup>3</sup> /h				
--	-----	-------------------------	--	--	--	--

機 器 名 称	機 器 仕 様		付 属 電 動 機		台 数	場 所
			電 源	容 量 (kW)		
AC-JN-3F 3 階事務室北	形式	床吹出コンパクト型	3Φ200V	5.5 インバーター	1	3 階 機械室 3-a
	送風機	10,230 m <sup>3</sup> /h × 200Pa				
	冷房能力	58.7kw 暖房能力 35.9kw				
	冷水量	85ℓ/min 温水量 52ℓ/min				
	加湿量	10.6kg/h				
	外気量	1,920 m <sup>3</sup> /h				
OAC-CC-3F 3 階町長室	形式	床置コンパクト型	3Φ200V	2.2 インバーター	1	3 階 機械室 3-c
	送風機	3,900 m <sup>3</sup> /h × 400Pa				
	冷房能力	60.2kw 暖房能力 45.5kw				
	冷水量	87ℓ/min 温水量 66ℓ/min				
	加湿量	21.5g/h				
	外気量	3,900 m <sup>3</sup> /h				
OAC-JM-4F 4 階議会事務局	形式	床置コンパクト型	3Φ200V	2.2 インバーター	1	4 階 機械室 4-a
	送風機	1,980 m <sup>3</sup> /h × 400Pa				
	冷房能力	30.6kw 暖房能力 23.1kw				
	冷水量	44ℓ/min 温水量 34ℓ/min				
	加湿量	10.9kg/h				
	外気量	1,980 m <sup>3</sup> /h				
AC-IK-4F 4 階委員会室	形式	床置コンパクト型	3Φ200V	5.5 インバーター	1	4 階 機械室 4-b
	送風機	7,500 m <sup>3</sup> /h × 450Pa				
	冷房能力	58.2kw 暖房能力 40.4kw				
	冷水量	84ℓ/min 温水量 58ℓ/min				
	加湿量	12.7kg/h				
	外気量	2,300 m <sup>3</sup> /h コイルバイパスダンパー組込				
AC-GJ-4F 4 階議場	形式	床置コンパクト型	3Φ200V	5.5 インバーター	1	4 階 機械室 4-c
	送風機	7,900 m <sup>3</sup> /h × 450Pa				
	冷房能力	69.1kw 暖房能力 57.2kw				
	冷水量	100ℓ/min 温水量 82ℓ/min				
	加湿量	17.8kg/h				
	外気量	3,230 m <sup>3</sup> /h コイルバイパスダンパー組込				

機 器 名 称		機 器 仕 様							付 属 電 動 機		台 数	場 所
									電 源	容 量 (kW)		
ファンコイル ユニット		<共通仕様>特記なき限り下記仕様による コイル          冷温水出入口温度   冷水 7～17℃   温水 45～38.8℃ フィルターメーカー標準									計 32	
		型式	冷房(kW)		暖房 (kW)	水量 (ℓ/min)	風量 (m³/h)	静圧 (Pa)				
			全熱	顕熱								
	FCU-2CK2	天井ｶｯﾄ形	1.69	1.38	1.95	2.8	320		1φ100V	55	6	
	FCU-3CK2	天井ｶｯﾄ形	2.16	1.76	2.50	3.6	480		1φ100V	75	3	
	FCU-4CK2	天井ｶｯﾄ形	2.86	2.44	3.62	5.2	640		1φ100V	80	1	
	FCU-6CK2	天井ｶｯﾄ形	4.24	3.45	5.16	7.4	960		1φ100V	110	4	
	FCU-BLT-1	床置ﾀﾞｸﾞ接続	10.40	7.60	15.60	22.4	1,600	80	1φ100V	400	4	
	FCU-BLT-2	床置ﾀﾞｸﾞ接続	17.40	12.30	26.10	37.4	2,700	80	1φ100V	500	1	
	FCU-4FIH	床置隠蔽形	2.28	2.06	2.79	4.0	560		1φ100V	65	3	
	FCU-4FIL	床置隠蔽形	2.28	2.06	2.79	4.0	480		1φ100V	65	3	
	FCU-6FIL	床置隠蔽形	2.90	2.90	3.92	5.6	720		1φ100V	90	3	
	FCU-2CID	天井隠蔽形	1.28	1.28	2.00	2.9	280		1φ100V	90	2	
空冷式パッケージ型 空気調和機  空冷式マルチパッケ ージ型空気調和機		<共通仕様>特記なき限り下記仕様による 能力表示      JISB8616 による 冷媒            R-410a 防振            屋外機及び床置の室内機は防振架台とする。 (振動絶縁効率 90%以上) フィルターはメーカー標準 屋外機は JRA 耐塩害仕様										
ACP-KR-1F 1 階管理室		空冷ヒートポンプペア 屋外機   冷房能力   4.5kw   暖房能力   5.0kw 屋内機   天井ｶｾｯﾄ形 冷房能力   4.5kw   暖房能力   5.0kw							3Φ200V	0.9+0.06	1	1 階駐車場
									3Φ200V	0.05	1	1 階管理室
ACP-KM-1F 1 階仮眠室		空冷ヒートポンプペア 屋外機   冷房能力   4.5kw   暖房能力   5.0kw 屋内機   壁掛形 冷房能力   4.0kw   暖房能力   5.0kw							3Φ200V	0.8+0.06	1	1 階駐車場
									3Φ200V	0.05	1	1 階仮眠室
OACP-K-2F 2 階会議室系統 ACP-Ka-2F 2F 会議室 2-a ACP-Kb-2F 2F 会議室 2-b ACP-Kc-2F 2F 会議室 2-c		冷暖房切替マルチ 屋外機   冷房能力   33.5kw   暖房能力   37.5kw 屋内機   壁ビルトインダクト接続形 冷房能力   7.1kw   暖房能力   8.0kw   風量 1,500 m³/h 屋内機   壁ビルトインダクト接続形 冷房能力   7.1kw   暖房能力   8.0kw   風量 1,500 m³/h 屋内機   壁ビルトインダクト接続形 冷房能力 11.2kw   暖房能力 12.5kw   風量 2,000 m³/h							3Φ200V	7.3+0.75	1	R 階
									3Φ200V	0.8	1	2 階会議室 2-a
									3Φ200V	0.8	1	2 階会議室 2-b
									3Φ200V	0.8	1	2 階会議室 2-c

機 器 名 称	機 器 仕 様	付 属 電 動 機		台 数	場 所
		電 源	容 量 (kW)		
ACP-SG-2F 2 階作業室	ツイン同時運転マルチ				
	屋外機 冷房能力 14.0kw 暖房能力 18.0kw	3Φ200V	1.4+0.2	1	2 階ハ゜ルコニー 2-b
	屋内機 天井カセット形 冷房能力 7.0kw 暖房能力 9.0kw 風量 1,200 m³/h	3Φ200V	0.05	2	2 階作業室
ACP-SG-2F 2 階作業室	ツイン同時運転マルチ				
	屋外機 冷房能力 14.0kw 暖房能力 18.0kw	3Φ200V	2.4+0.2	1	2 階ハ゜ルコニー 2-b
	屋内機 天井カセット形 冷房能力 7.0kw 暖房能力 9.0kw 風量 1,200 m³/h	3Φ200V	0.05	2	2 階作業室
ACP-ST-3F 3 階災害対策室	空冷ヒートポンプペア				
	屋外機 冷房能力 4.0kw 暖房能力 5.0kw	3Φ200V	0.8+0.06	1	R 階
	屋内機 天井カセット形 冷房能力 4.0kw 暖房能力 5.0kw 風量 900 m³/h	3Φ200V	0.05	1	3 階災害対策室
ACP-RF-3F 3 階休憩室	空冷ヒートポンプペア				
	屋外機 冷房能力 4.0kw 暖房能力 5.0kw	3Φ200V	1.1+0.07	1	R 階
	屋内機 天井隠蔽形 冷房能力 4.0kw 暖房能力 5.0kw 風量 900 m³/h	3Φ200V	0.1	1	2 階休憩室
ACP-CHO-3F 3 階庁議室	3 台同時運転マルチ				
	屋外機 冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	3Φ200V	3.2+0.4	1	R 階
	屋内機 床置隠蔽薄形 冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 風量 400 m³/h	3Φ200V	0.05	3	3 階庁議室
ACP-SG-3F 3 階作業室	ツイン同時運転マルチ				
	屋外機 冷房能力 14.0kw 暖房能力 18.0kw	3Φ200V	2.4+0.2	1	3 階ハ゜ルコニー 3-a
	屋内機 天井カセット形 冷房能力 7.0kw 暖房能力 9.0kw 風量 1,200 m³/h	3Φ200V	0.05	2	3 階作業室
ACP-JK-3F 3 階情報管理室	空冷冷専ペア				
	屋外機 冷房能力 14.0kw	3Φ200V	2.4+0.2	2	R 階
	屋内機 床置直吹形 冷房能力 14.0kw 風量 1,900 m³/h 復電時設定メモリ機能付	3Φ200V	0.1	2	3 階情報管理室
ACP-ER-5F 5 階電気室	空冷冷専セパレート式				
	屋外機 冷房能力 40.0kw	3Φ200V	11.7+0.75	1	R 階
	屋内機 床置直吹形 冷房能力 40.0kw 風量 7,000 m³/h	3Φ200V	2.2	1	5 階電気室

機 器 名 称	機 器 仕 様	付 属 電 動 機		台 数	場 所
		電 源	容 量 (kW)		
RP-1 放射冷暖房パネル	形式 パネル型 (ダブルフィンタイプ) 冷房能力 全熱 2.8kW 顕熱 2.5kw 暖房能力 3.0kW 冷温水量 4.3ℓ/min			2	3階ラウンジ
RP-2 放射冷暖房パネル	形式 パネル型 (ダブルフィンタイプ) 冷房能力 全熱 2.4kW 顕熱 2.0kw 暖房能力 2.5kW 冷温水量 3.6ℓ/min			2	4階議場ロビー
VAV-4 変風量装置	風量センサー付 全閉可能型 風量 1,760 m <sup>3</sup> /h	AC24V	10W	1	
VAV-5 変風量装置	風量センサー付 全閉可能型 風量 2,540 m <sup>3</sup> /h	AC24V	10W	2	
VAV-6 変風量装置	風量センサー付 全閉可能型 風量 3,460 m <sup>3</sup> /h	AC24V	10W	1	
VAV-8 変風量装置	風量センサー付 全閉可能型 風量 5,300 m <sup>3</sup> /h	AC24V	10W	8	
CAV-1 定風量装置	風量センサー付 全閉可能型 風量 830 m <sup>3</sup> /h	AC24V	10W	8	
CAV-2 定風量装置	風量センサー付 全閉可能型 風量 860 m <sup>3</sup> /h	AC24V	10W	1	
CAV-3 定風量装置	風量センサー付 全閉可能型 風量 1,130 m <sup>3</sup> /h	AC24V	10W	2	
全熱交換機					
HEX-DM-1F	天井隠蔽形 外気 480 m <sup>3</sup> /h 排気 390 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1φ100V	420W	1	1階更衣室(男)
HEX-DW-1F	天井隠蔽形 外気 210 m <sup>3</sup> /h 排気 120 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1φ100V	210W	1	1階更衣室(女)
HEX-KR-1F	天井隠蔽形 外気 240 m <sup>3</sup> /h 排気 130 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1φ100V	350W	1	1階管理室
HEX-Ka-2F	天井隠蔽形 外気 540 m <sup>3</sup> /h 排気 540 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1φ100V	420W	1	2階会議室 2-a
HEX-Kb-2F	天井隠蔽形 外気 540 m <sup>3</sup> /h 排気 540 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1φ100V	420W	1	2階会議室 2-b
HEX-Kc-2F	天井隠蔽形 外気 960 m <sup>3</sup> /h 排気 960 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1φ100V	800W	1	2階会議室 2-c
HEX-DR-2F	天井隠蔽形 外気 870 m <sup>3</sup> /h 排気 670 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1φ100V	800W	1	2階食堂
HEX-SR-2F	天井隠蔽形 外気 540 m <sup>3</sup> /h 排気 540 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1φ100V	420W	1	2階作業室
HEX-SR-2F	天井隠蔽形 外気 540 m <sup>3</sup> /h 排気 540 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1φ100V	420W	1	3階作業室
ファン付床吹出口 FF-1	形式 500×500 タイプ ファン 2 個型 風量 230 m <sup>3</sup> /h	1φ100V	40W	198	2,3階事務室

フィルターユニット					
AFU-SS-2F	ダクト接続形	パネル形プレフィルター	2,600 m <sup>3</sup> /h	1	2 階災害備蓄倉庫
AFU-SK-2F	ダクト接続形	パネル形プレフィルター	2,700 m <sup>3</sup> /h	1	2 階書庫
AFU-SK-2F	ダクト接続形	パネル形プレフィルター	2,600 m <sup>3</sup> /h	1	3 階災害備蓄倉庫
AFU-SK-2F	ダクト接続形	パネル形プレフィルター	2,700 m <sup>3</sup> /h	1	3 階書庫
AFU-SK-2F	ダクト接続形	パネル形プレフィルター	1,800 m <sup>3</sup> /h	1	5 階電気室

機 器 名 称	機 器 仕 様	付 属 電 動 機		台 数	場 所
		電 源	容 量 (kW)		
排気ファン					
FE-WC-1F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 1,740 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	3 φ 200V	0.55	1	1 階便所
FE-ST-1F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 140 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	1 階倉庫 a, b
FE-SM-1F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 950 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	3 φ 200V	0.25	1	1 階喫煙室
FE-ATM-1F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 200 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	1 階 ATM
FE-HWb-2F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 200 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	2 階給湯室 2-b
FE-WCa-2F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 1,200 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	3 φ 200V	0.25	1	2 階便所 2-a
FE-EPS-2F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 200 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	2 階 EPS2-c
FE-HWa-2F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 200 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	2 階給湯室 2-a
FE-WCa-2F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 1,720 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	3 φ 200V	0.55	1	2 階便所 2-b
FE-DKG-2F	片吸込シロッコ 天吊形#2 1/2 排気 3,300 m <sup>3</sup> /h 静圧 250Pa	3 φ 200V	0.75 (INV)	1	2 階大会議室
FE-HWb-3F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 200 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	3 階給湯室 3-b
FE-WCa-3F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 1,200 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	3 φ 200V	0.25	1	3 階便所 3-a
FE-EPS-3F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 200 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	3 階 EPS3-c
FE-HWa-3F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 200 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	3 階給湯室 3-a
FE-WCb-3F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 1,720 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	3 φ 200V	0.55	1	3 階便所 3-b
FE-CC-3F	片吸込シロッコ 天吊形#2 1/2 排気 3,900 m <sup>3</sup> /h 静圧 250Pa	3 φ 200V	0.75 (INV)	1	3 階町長室
FE-HWa-4F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 200 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	4 階給湯室 4-a
FE-WCb-4F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 1,630 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	3 φ 200V	0.55	1	4 階便所 4-b
FE-STa-4F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 80 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	4 階倉庫 4-a
FE-STb-4F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 70 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	4 階倉庫 4-b
FE-HWb-4F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 200 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	4 階給湯室 4-b
FE-WCa-4F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 1,900 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	3 φ 200V	0.55	1	4 階便所 4-a
FE-EPS-4F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 200 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	4 階 EPS4-c
FE-GJ-4F	片吸込シロッコ 天吊形#2 1/2 排気 3,230 m <sup>3</sup> /h 静圧 300Pa	3 φ 200V	0.75 (INV)	1	4 階議場
FE-GM-1F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 380 m <sup>3</sup> /h 静圧 100Pa	1 φ 100V	100W	1	1 階ごみ置場
FE-SWM-1F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形耐湿形 排気 90 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	1 階 UB 男子
FE-SWW-1F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形耐湿形 排気 90 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	1 階 US 女子
FE-HWb-1F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 110 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	1 階給湯室 1-b
FE-WCS-1F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 170 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	1 階職員便所
FE-OP-1F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 50 m <sup>3</sup> /h 静圧 100Pa	1 φ 100V	60W	1	1 階オイルポンプ
FE-HWa-1F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 110 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	1 階給湯室 1-a
FE-MRb-1F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 150 m <sup>3</sup> /h 静圧 100Pa	1 φ 100V	60W	1	1 階機械室 1-b
FE-MRc-1F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 130 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	1 階機械室 1-c
FE-MRd-1F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 190 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	1 階機械室 1-d
FE-KT-2F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 200 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	1 φ 100V	60W	1	2 階厨房
FE-SS-2F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 2,600 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	3 φ 200V	0.75	1	2 階災害備蓄
FE-SK-2F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 2,700 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	3 φ 200V	0.75	1	2 階書庫
FE-SS-3F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 2,600 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	3 φ 200V	0.75	1	3 階災害備蓄
FE-SK-3F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 2,700 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	3 φ 200V	0.75	1	3 階書庫
FE-ER-5F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 1,000 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	3 φ 200V	0.4	1	5 階電気室

FE-MR-5F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 排気 800 m <sup>3</sup> /h 静圧 150Pa	3 φ 200V	0.4	1	5 階機械室
----------	--	----------	-----	---	--------



機 器 名 称	機 器 仕 様	付 属 電 動 機		台 数	場 所
		電 源	容 量 (kW)		
給気ファン					
FS-STc-1F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 給気 410 m <sup>3</sup> /h 静圧 300Pa	1 φ 100V	340W	1	1 階倉庫 1-c
FS-OP-1F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 給気 50 m <sup>3</sup> /h 静圧 250Pa	1 φ 100V	340W	1	1 階オイルポンプ
FS-MRe-1F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 給気 130 m <sup>3</sup> /h 静圧 300Pa	1 φ 100V	340W	1	1 階機械室 1-c
FS-SS-2F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 給気 2,600 m <sup>3</sup> /h 静圧 300Pa	3 φ 200V	1.5	1	2 階災害備蓄
FS-SK-2F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 給気 2,700 m <sup>3</sup> /h 静圧 300Pa	3 φ 200V	1.5	1	2 階書庫
FS-SS-3F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 給気 2,600 m <sup>3</sup> /h 静圧 300Pa	3 φ 200V	1.5	1	3 階災害備蓄
FS-SK-3F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 給気 2,700 m <sup>3</sup> /h 静圧 300Pa	3 φ 200V	1.5	1	3 階書庫
FS-ER-5F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 給気 1,000 m <sup>3</sup> /h 静圧 350Pa	3 φ 200V	0.75	1	5 階電気室
FS-MR-5F	消音 BOX 付シロッコ 天吊形 給気 800 m <sup>3</sup> /h 静圧 350Pa	3 φ 200V	0.75	1	5 階機械室
床冷暖房設備 町民ホール	システム図面による				
中央監視設備	システム図面による				

◆衛生設備機器

機 器 名 称	機 器 仕 様	付 属 電 動 機		台 数	場 所
		電 源	容 量 (kW)		
衛生ポンプ PU-1 上水引込ポンプ	形式 水道直結加圧給水ポンプユニット（縦置型） 仕様 25Φ × 50ℓ/min × 550kPa 附属品 ゴム防振 制御盤 圧力タンク その他一式	3Φ200V	1.1	1	1 階駐車場ポンプ室
PU-2 上水加圧給水 ポンプユニット	形式 推定末端圧一定インバーター制御型 仕様 45Φ × 120ℓ/min × 200kPa × 2 並列交互運転 附属品 圧力タンク 制御盤 スプリング防振架台 その他一式	3Φ200V	0.75×2	1	5 階機械室
PU-3 雑用水加圧給水 ポンプユニット	形式 推定末端圧一定インバーター制御型 仕様 65Φ × 300ℓ/min × 500kPa × 2 並列交互運転 附属品 圧力タンク 制御盤 スプリング防振架台 フート弁 その他一式	3Φ200V	3.7×2	1	1 階機械室 1-c
PUD-1～12 湧水排水ポンプ	形式 水中汚水用ポンプ 仕様 65Φ × 50ℓ/min × 100kPa × 2 自動交互並列運転 非常時同時運転 附属品 水中ケーブル（20m） FLS4P×2 他一式	3Φ200V	1.5×2	6	免震ビット 湧水槽
PDS-1, 2 汚水ポンプ	形式 水中汚物用ブレードレスポンプ 仕様 80Φ × 150ℓ/min × 100kPa × 2 自動交互並列運転 非常時同時運転 附属品 水中ケーブル（20m） FLS4P×2 他一式 着脱装置 ガイドレール付	3Φ200V	1.5×2	1	汚水槽
PWR-1, 2 雨水利用ポンプ	形式 水中汚水用ポンプ 仕様 65Φ × 100ℓ/min × 100kPa × 2 並列交互運転 非常時同時運転 附属品 水中ケーブル（20m） FLS4P×2 他一式	3Φ200V	1.5×2	1	雨水利用水槽
FPU-1 屋内消火栓ポンプ	形式 ユニットⅡ型（認定品） 仕様 65Φ × 300ℓ/min × 500kPa 附属品 制御盤（運転、故障警報表示接点付）、呼水槽 ユニット内配管及び弁類 流量計 フート弁 サンクションカバー その他一式	3Φ200V	5.5	1	1 階機械室 1-b
FFP-1 泡消火ポンプ	形式 ユニット型（認定品） 仕様 80Φ × 740ℓ/min × 84m 附属品 制御盤（運転、故障警報表示接点付）、呼水槽 ユニット内配管及び弁類 流量計 フート弁 サンクションカバー その他一式 泡原液槽 300L 型 混合器 280 ℓ/min～740 ℓ/min	3Φ200V	22.0	1	1 階機械室 1-d

機 器 名 称	機 器 仕 様	付 属 電 動 機		台 数	場 所
		電 源	容 量 (kW)		
水槽 TW-1, 2 上水受水槽 (高置水槽)	形式 SUS製パネルタンク (天板、側板 SUS329J4L) 有効容量 3.3 m <sup>3</sup> 寸法 2,000 × 1,500 × 2,000 H 設計用水平震度 0.6G 附属品 感震装置付緊急遮断弁×2 その他一式			2	R 階
FT-1 消火補給水槽	形式 SUS製パネルタンク 有効容量 0.5 m <sup>3</sup> 寸法 1,000 × 1,000 × 1,000 H 設計用水平震度 0.6G			1	R 階
雑用水受水槽	形式 コンクリート製 有効容量 4.9 m <sup>3</sup>			2	1 階スラブ下
雨水利用水槽	形式 コンクリート製 有効容量 230 m <sup>3</sup> 雨水流入沈砂槽			1	1 階スラブ下
汚水槽	形式 コンクリート製 有効容量 3.0 m <sup>3</sup>			1	1 階スラブ下
湧水槽	形式 コンクリート製 有効容量 3.0 m <sup>3</sup>			6	免震ビット内
消火水槽	屋内消火栓用 形式 コンクリート製 有効容量 6.0 m <sup>3</sup>			1	1 階スラブ下
消火水槽	泡消火用 形式 コンクリート製 有効容量 7.4 m <sup>3</sup>			1	1 階スラブ下
PYU-1 雨水利用薬液注入装置	形式 薬液定量注入形 処理水量 100ℓ/min 樹脂性タンク 200ℓ/min 薬注ポンプ 62m ℓ/min×0.98MPa 雨水利用ポンプ連動 附属品 制御盤 その他一式 薬剤 殺菌 (シネバク菌他) 殺藻	1Φ100V	30W	1	1 階機械室 1-c

機 器 名 称	機 器 仕 様	付 属 電 動 機		台 数	場 所
		電 源	容 量 (kW)		
WHE-SB20 貯湯式電気湯沸器	形式 貯湯式 ボイリング仕様 貯湯量 20ℓ 付属品 熱湯口付専用混合栓 温度計、その他一式	1Φ200V	2.1	7	各階給湯室
WHEU-1 エコキュート	形式 CO2 冷媒ヒートポンプ給湯器 貯湯量 370ℓ 付属品 リモコン ウォークライマー その他一式	1Φ200V	0.98	1	1階機械室 1-c 1階駐車場

